



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1172

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πλούτωνος - Λεωχάρους. 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από την Κοινότητα Ιμέρων στους 1) Αλέξανδρο Κουτοογεωργόπουλο του Δημητρίου και 2) Ελένη Κουτοογεωργοπούλου ούζυγο Δημητρίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2957

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/29).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 19 και 25/1993 αποφάσεις του Δημο-

τικού Συμβουλίου Παραποτάμου.

6. Την υπ' αριθμ. 1939/7.7.1993 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού του Δήμου Παραποτάμου.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 2154/19.8.1993 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 5/1993 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ. αποφαιόμαστε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία Αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 76, 77 καθώς και από 78, 79, 80, 90, 91.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τριακόσια) τ.μ.

2. Τα γήπεδα (ελαιώνες, αγροτεμάχια κ.λ.π.) τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500 τ.μ. (πεντακόσια) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει α θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

7. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου

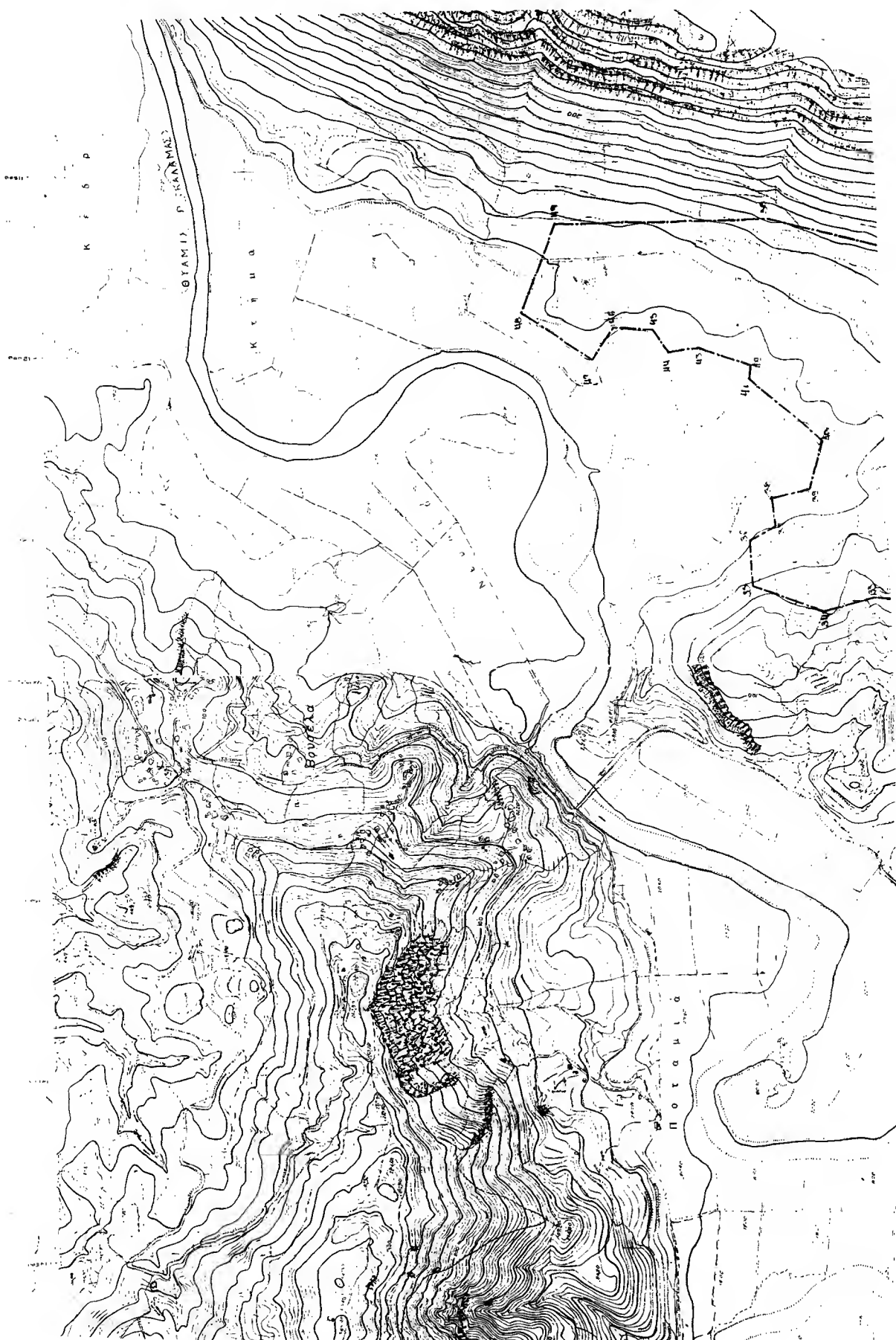
1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας.

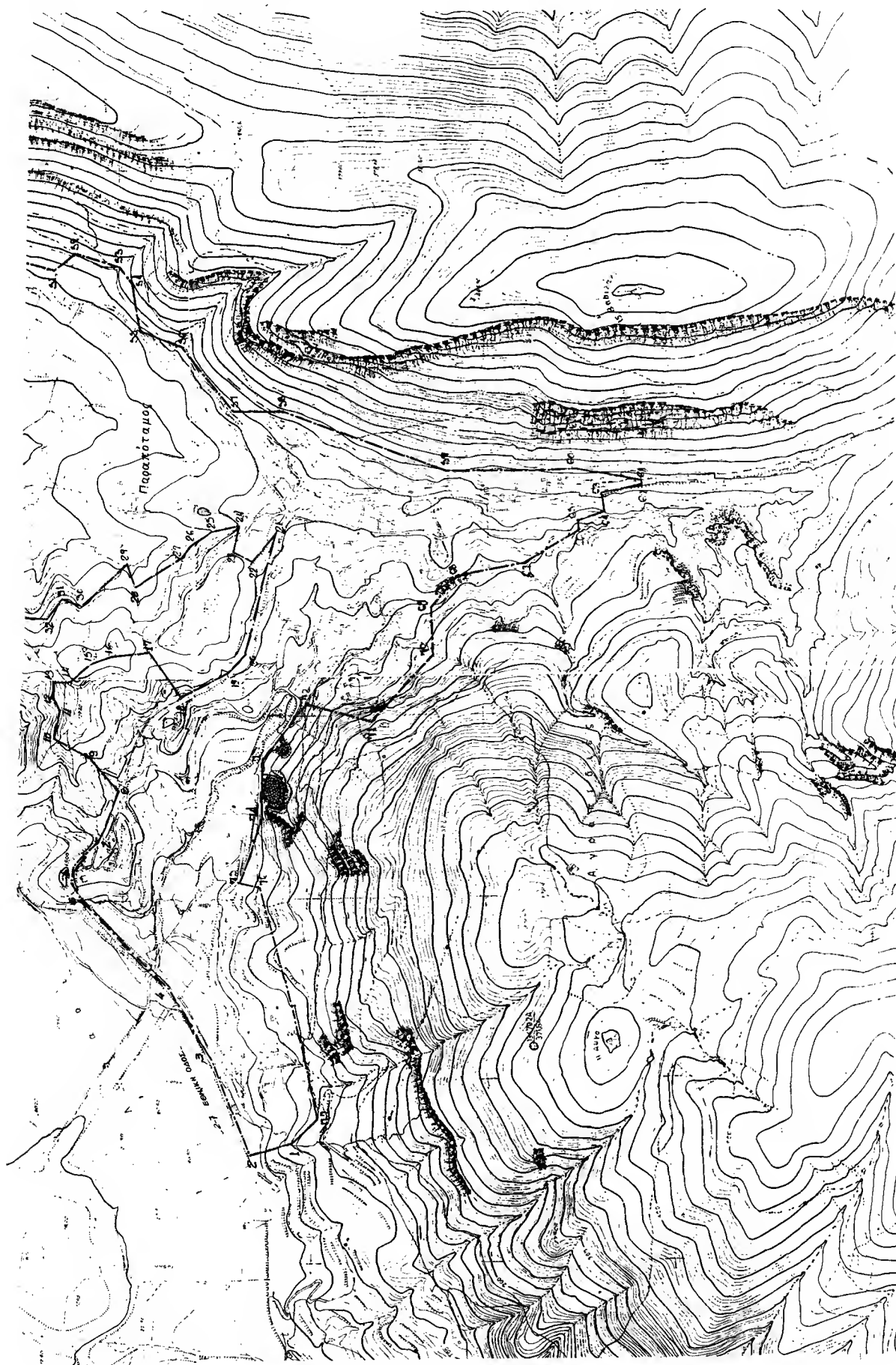
8. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παραποτάμου.

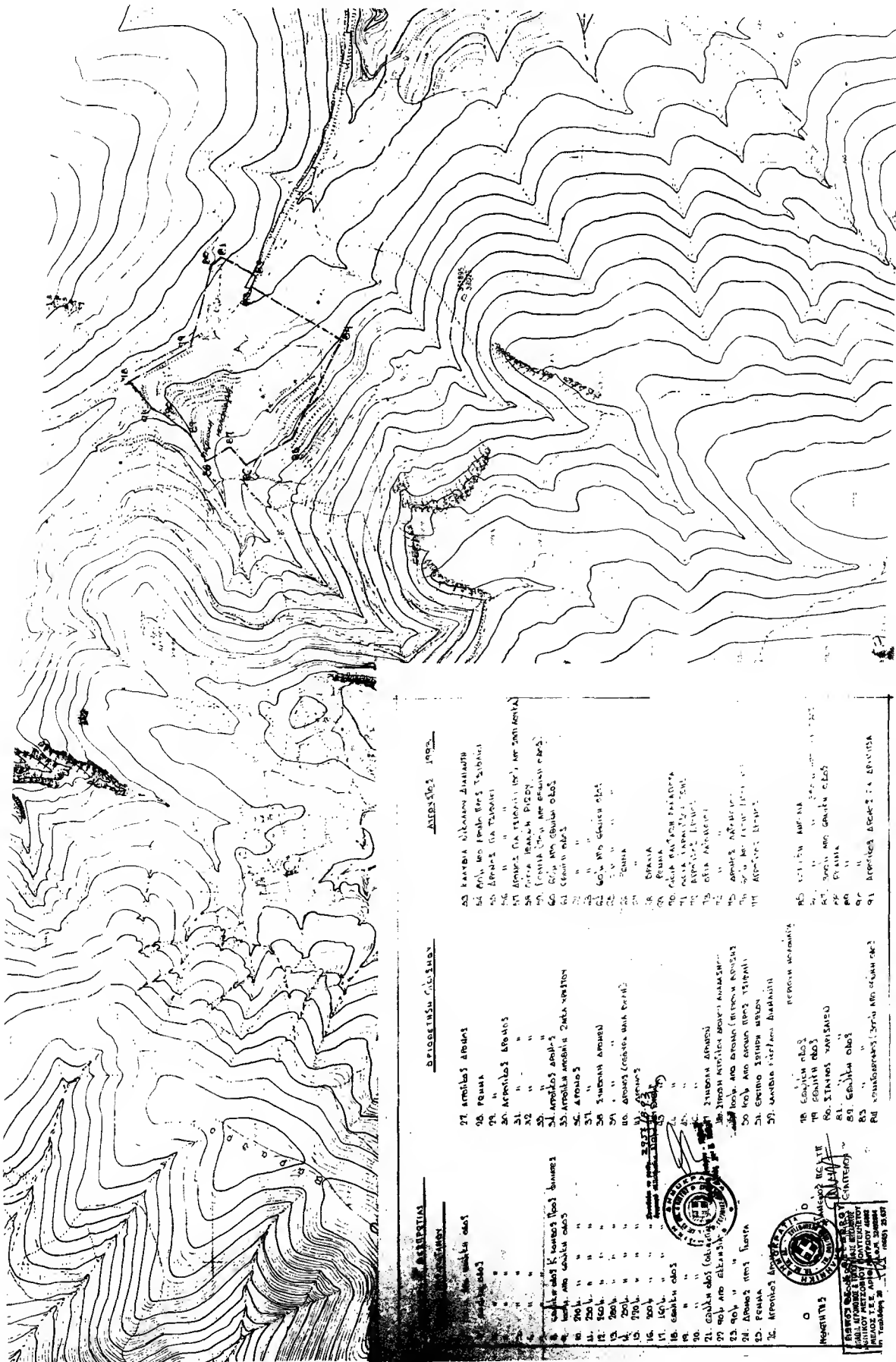
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης και ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ







Αριθ. 10285/οικ.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβά-
λας στην οδό Πλούτωνος - Λεωχάρους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κω-
μών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώ-
θηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως
τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση
τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δό-
μησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση
Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της
πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 250/1993 απόφαση του Δημ. Συμβου-
λίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 23/306/23.8.93 γνωμοδότηση του
Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:


1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχε-
δίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πλούτωνος - Λεωχά-
ρους όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διά-
γραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Κα-
βάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό
του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την
ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 6 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΛΑΝ: Καβάλα	αριθ. 14 στ. 899
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση υφιστάμενου σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: Οδός Παλαιάς - Σοφολογίου 50ος	
ΚΑΛΗΚΕΙ: 1:200 1:1000	
ΘΕΣΗ ΡΗΘΗΚΕ	
και συντάχεται την με αριθμό 1049/6 9. 1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 9 - 1993	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. Γ. Π.	
	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Θ.	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΚΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΧΟΔΙΟΝ
Πλάνο 1:1000
ΚΑΤΑ 1993



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

